

# Algemene Voorwaarden Nijssse agenturen BV

## 1. Algemene Bepalingen

Goede afspraken zijn een basis van een goede samenwerking. Onze voorwaarden zijn gesteund op wederzijds begrip en vertrouwen, en zijn bedoeld om de wil van de partijen te verankeren in een correcte en evenwichtige relatie tussen de partijen.

Onderhavige algemene verkoopvoorwaarden (de “Algemene Voorwaarden”) zullen van toepassing zijn op alle overeenkomsten die worden aangegaan tussen Nijssse Agenturen (de “Verkoper”) en elke Klant (de “Koper”) met betrekking tot de verkoop van producten die door de Verkoper worden vervaardigd en/of verkocht (de “Goederen” of de “Unit”), maar ook de verstrekking van eventuele diensten. Onze bijzondere voorwaarden zijn onverminderd van toepassing en hebben steeds voorrang op deze algemene voorwaarden. Tenzij uitdrukkelijk en vooraf en schriftelijk anders overeengekomen door de Verkoper, zijn deze Algemene voorwaarden van toepassing met uitsluiting van eventuele andere algemene voorwaarden die worden beschreven in de bestelling van de Koper of zijn algemene voorwaarden.

## 2. Offertes en prijzen – Voorschot

Een prijsofferte (een “Offerte”) van de Verkoper is gedurende 14 kalenderdagen geldig, tenzij anders vermeld in de Offerte. Een Offerte is bindend (en wordt hierna een “Bindende Offerte” genoemd) voor de Verkoper, na ontvangst door de Verkoper van een schriftelijke bevestiging van de Koper binnen de 14 dagen na het verzenden van de Offerte door de Verkoper of binnen de periode die in de Offerte wordt vermeld. Na deze periode en indien er geen Offerte bestaat, is enkel een schriftelijke bevestiging van bestelling (een “Bevestiging van Bestelling”) die door de Verkoper wordt uitgegeven, bindend voor de Verkoper.

In geval de Koper verkeerde of onvoldoende informatie gegeven heeft, kan de Verkoper ipso jure de leveringstijd uitstellen. Behoudens voorafgaandelijk akkoord van de Verkoper, kan geen enkele wijziging of annulatie van de Bestelling aanvaard worden door de Verkoper.

Prijzen zijn, behoudens anders vermeld, exclusief BTW en exclusief transportkosten en plaatsingskosten.

De offerteprijs is vast en onveranderlijk op voorwaarde dat de levering kan plaatsvinden binnen de 20 weken na totstandkoming van de overeenkomst tussen partijen. Indien door een bepaalde reden, buiten de wil en/of het toedoen van de Verkoper deze termijn overschreden wordt, zoals bijvoorbeeld: de niet tijdige beschikbaarheid van het terrein, problemen met overheidsinstanties, ... , dan heeft de Verkoper de mogelijkheid om een prijsaanpassing door te voeren indien de materiaalprijzen wijzigingen ondergaan hebben van ten minste 2%. De prijswijziging zal in dit geval evenredig gebeuren in functie van de stijging van de materiaalprijzen.

Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn slechts geldig indien zij door ons schriftelijk worden aanvaard.

De Klant wordt na totstandkoming van de overeenkomst gevraagd een voorschot van 50% van de totaalsom te betalen, 40% maand voor levering, 10% 14 dagen na levering, tenzij anders bedongen werd.

### **3. Verkoop van een Unit – Verplichtingen van de Klant**

De Verkoper verkoopt aan de Klant een modulaire, verplaatsbare Unit. Dit betekent dat de opdracht van de Verkoper beperkt is tot de levering van een lichamenlijk roerend goed in zijn werkplaats. Dit impliceert dat de Klant zelf moet zorgen voor:

- alle voorbereidings- en aanpassingswerken van zijn terrein, hieronder ook te verstaan alle grondwerken en bijhorende werken: nivelleren, fundering/sokkels, leidingen en afvoeren, ...;
- de nodige aansluitingen (water, elektriciteit, ...) en de uitvoering van de nodige werken door de leveranciers van nutsvoorzieningen ;
- het transport van de aangekochte modulaire Unit vanuit ons atelier naar zijn terrein (levering gebeurt in de werkplaats) ; het plaatsen van de unit op het terrein, met inbegrip van het aansluiten van alle nutsvoorzieningen en afvoeren, mits anders overeengekomen.
- alle eventueel noodzakelijke vergunningen en toelatingen en andere administratieve verplichtingen van overheidswege.
- eventuele andere werken.

De kosten en de risico's van deze opgesomde taken zijn steeds ten laste van de Klant die rechtstreeks hiervoor de nodige aangestelde/aannemers zal aanstellen.

De Verkoper draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de handelingen en/of fouten van andere partijen zoals de grondwerker, andere aannemers, ... die tussenkomen in de voorbereiding van het terrein, de plaatsing en aansluiting van de Unit.

### **4. Leveringstermijnen en startdata**

Tenzij anders vermeld, zijn de Leveringsdata die vermeld worden, bij benadering. De termijn neemt pas aanvang na betaling van het voorschot, na definitieve goedkeuring van alle plannen, na alle opties gekozen te hebben, en na het overmaken van alle andere noodzakelijke elementen die nodig zijn voor de uitvoering van de overeenkomst.

Tenzij zoals voorgeschreven door wettelijke bepalingen van dwingend recht, kan het niet nakomen van de Leveringsdata door de Verkoper in geen geval aanleiding geven tot de annulering van een Bestelling. Een eventuele schadevergoeding ingevolge laattijdige levering, kan nooit meer bedragen dan 7,5% van de prijs waarbij eerst het bewijs van schade door de Klant zal moeten worden bewezen.

## **5. Overmacht**

De Verkoper is niet aansprakelijk voor schade (met inbegrip van laattijdige levering) die voortvloeit uit het niet uitvoeren van een Bindende Offerte of een Bevestiging van Bestelling, wanneer deze niet-uitvoering het gevolg is van gebeurtenissen die buiten de controle van de Verkoper vallen, zoals ongevallen met machines, gedeeltelijke of algemene stakingen (o.a. stakingen in de gebouwen van de Verkoper of bij leveranciers van de Verkoper) lock-out, oorlog of oorlogsdreiging, terroristische handelingen, vijandigheden, oproer, embargo's, handelingen of beperkingen van overheidsinstellingen, overmacht, brand, transportbelemmering, bevoorrading (in het bijzonder grondstoffen), pandemieën en, algemeen, alle gevallen van overmacht.

## **6. Oplevering – ingebruikname**

Er gebeuren twee opleveringen: de voorlopig oplevering gebeurt in onze werkplaats en de definitieve oplevering op het plaatsingsadres. Bij afwezigheid hiervan, zal de ingebruikname van de Unit en/of het aanvaarden van de eindfactuur gelijk staan met de definitieve aanvaarding.

## **7. Betaaltermijn**

Alle facturen zijn betaalbaar binnen de overeengekomen termijnen, zonder korting, binnen de 5 dagen na factuurdatum, behoudens andersluidende overeenkomst.

## **8. Niet of te laat betalen**

De niet – betaling van één factuur op haar vervaldag brengt de onmiddellijke opeisbaarheid van alle op dat ogenblik openstaande facturen met zich mede. In voorkomend geval hebben wij het recht de werkzaamheden stop te zetten tot betaling van alle op dat ogenblik openstaande facturen, dan wel de overeenkomst tussen de partijen, na voorafgaandelijke ingebrekestelling, als ontbonden te beschouwen. Elk bedrag dat onbetaald blijft op zijn vervaldag brengt van rechtswege en zonder ingebrekestelling een rente op ten bedrage van 1% van het factuurbedrag per begonnen maand. Naast en boven de conventionele intrest zoals bepaald hierboven wordt elke niet op zijn vervaldag betaalde schuld verhoogd met een conventioneel schadebeding ten bedrage van 10% op het factuurbedrag, met een minimum van € 75,00 per factuur, zelfs bij toekenning van termijnen van respijt. Dezelfde betaalregeling en rechten komen toe aan de Koper indien de Verkoper betaalverplichtingen niet nakomen.

## **9. Verbreking overeenkomst door één van de partijen**

Het eenzijdig verbreken van de overeenkomst geeft de andere partij recht op 10% schadevergoeding tot 14 dagen na de totstandkoming van de overeenkomst. Vanaf

het ogenblik dat er een voorschot werd betaald bedraagt de schadevergoeding 25%. Wanneer evenwel de overeenkomst één week voor de aanvang van de werken of tijdens de werken wordt verbroken, worden de al gedane kosten verrekend met een minimum van 40% van het bedrag van de overeenkomst.

## **10. Eigendomsvoorbehoud en risico-overdracht**

Zolang de Unit niet volledig is betaald, blijft deze Unit de eigendom van de Verkoper ook wanneer deze reeds werd geleverd.

De risico-overdracht vindt plaats vanaf de voorlopige oplevering van de Unit in onze werkplaats. Vanaf dit ogenblik draagt de Koper de risico's voor beschadiging, verlies, tenietgaan, ... van de Unit, ook het transport en de verdere plaatsing gebeurt volledig op risico van de Klant aangezien de Verkoper hierin niet tussenkomt (zie ook artikel 2 en de bijzonder voorwaarden).

## **11. Controle-garantie-aansprakelijkheid**

***De klant heeft wettelijke rechten, de onderstaande bepalingen tasten deze rechten niet aan.***

11.1. (Zichtbare) klachten betreffende de levering van goederen en prestaties moeten ons toekomen per aangetekend en gemotiveerd schrijven binnen de 8 kalenderdagen na de levering of na beëindiging van onze prestaties. Evenwel zal de oplevering (voorlopige of definitieve wat betreft de finale afwerkingen van de Verkoper ter plaatse), alle opmerkingen met betrekking tot zichtbare klachten dekken en zullen er geen opmerkingen meer gemaakt kunnen worden. Verkoper heeft het recht om zonder tussenkomst van derden zelf te bepalen of er ingegaan wordt op de klachten/opmerkingen van de koper en deze herstellen zonder dat de koper geld kan achterhouden op laatste factuur inzake de overeenkomst.

11.2. De verkoper is jegens de Klant aansprakelijk voor verborgen gebreken die bestaan bij de levering van de goederen en die zich manifesteren binnen een termijn van 2 jaar te rekenen vanaf de levering. De Klant moet ons schriftelijk hiervan de hoogte brengen binnen de 2 maanden vanaf de dag waarop de Klant dit vastgesteld heeft.

Wij kunnen enkel gehouden zijn tot het vervangen of het herstellen van het niet-conforme onderdeel (vb. wastafel kraan, deurkruk, ...) zonder dat de Klant aanspraak kan maken op enige andere schadevergoeding.

De garantie geldt enkel bij een normaal gebruik zoals een goed huisvader, wat impliceert dat de onderhoudsvoorschriften steeds zijn nageleefd.

Deze waarborg dekt niet: de normale slijtage, de gebreken te wijten aan een abnormaal of foutief gebruik en gebreken te wijten aan een onvoldoende of slecht onderhoud, indirecte of gevolgschade, schade tegen gevolge van diefstal, vandalisme, ongeval, ...

11.3. De tienjarige aansprakelijkheid (artikel 1792 en 2270 Burgerlijk Wetboek) begint te lopen vanaf de voorlopige oplevering, dan wel de ingebruikname die gelijk staat met de oplevering. Wij wensen te benadrukken dat dit de aansprakelijkheid omhelst voor het geheel of gedeeltelijk tenietgaan van de Unit, hetzij ingevolge zware gebreken in de constructie hetzij ingevolge zware gebreken die de stevigheid de Unit aantasten.

11.4. In geen geval kunnen wij aansprakelijk gesteld worden voor indirecte of gevolgschade zoals onder meer gederfde winst, verminderde opbrengst, administratie of personeelskosten, verlies cliënteel, vorderingen van derden, ...

11.5. Wij kunnen nooit hoofdelijk aansprakelijk gesteld worden samen met andere aannemers/partijen die de Klant zelf inschakelt.

11.6. Het formuleren van eender welke klacht, geeft de Klant geen uitstel op betaling van de factuur.

## **12. Toepasselijk recht – Bevoegde rechtbank**

Deze Algemene Voorwaarden en alle bijhorende documenten worden geregeld en geïnterpreteerd volgens de Belgische wetten. Partijen komen hierbij overeen om eventuele geschillen eerst en vooral onderling te zullen regelen op een informele wijze en hierbij de grootst mogelijke discretie indachtig te zullen zijn. Indien er geen schikking in der minne kan worden getroffen, komen de Verkoper en Koper overeen dat overeenkomstig artikel 624, 2° Gerechtelijk Wetboek de Rechtbank van Kortrijk bevoegd zijn aangezien het grootste deel van de overeenkomst wordt uitgevoerd in het atelier te Deerlijk. De toepasbaarheid van buitenlandse wetten en van de Conventie van Wenen (11 april 1980) worden expliciet uitgesloten.